

**\*2015년 달라지는 부동산 관련 제도**

구분	내용	시행시기
증개보수	주택 및 오피스텔 증개보수 요율 개편	상반기
청약제도	국민주택 청약자격 무주택 세대원으로 완화	3월
	입주자저축 순위는 1,2순위를 1순위로 통합	3월
	서울 및 수도권 거주자 청약통장 1순위 자격 완화	3월
	청약 예/부금 규모 변경 및 청약제한 기간 폐지	3월
	그린벨트해제 공공택지 전매제한 기간 완화	연내
정비사업	재건축 가능 연한 단축(40년→30년)	4월
	재건축 안전진단 기준 합리화	4월
	재건축 초과이익환수법 폐지 추진 내지 기한 연장	연내
	정비사업 공공관리제 시공사 선정시기 개선	연내
개발	택지개발촉진법 폐지 및 공공택지 신규지정 중단	연내
	공공 기부채납 관련규제 완화	연내
금융	합산주택가격 9억원 이하 다주택자 주택연금 가입 가능	2014년 11월~
	저리 월세대출 신설 및 보증부 월세주택 금리 지원	1월
	준공공임대 의무 임대기간 단축(10년→8년)	1월
	새 주거급여(주택바우처) 제도 시행	상반기
	주택기금 '유한책임(비소구) 대출' 도입	연내
상가임대차	환산보증금 규모 관계 없이 계약갱신청구권 부여	연내
	권리금 명시한 표준계약서 보급	연내
세법개정	비사업용토지 양도세 추가과세 유예 1년 연장	연내
	농어촌 주택, 자경농지, 대토 양도세 완화	연내
	고정금리 주택담보대출 소득공제 확대	연내
임대주택	민간임대주택 임차권의 양도,전대 기준 완화	2014년 11월~
공급	배곧신도시 첫 입주	7월
	위례신도시 입주 본격화	11월
교통	서울지하철 9호선 2단계(신논현~종합운동장) 개통	상반기
	대구도시철도 2호선(서구 오류동~인천대공원) 개통	하반기
	수인선(송도~인천) 개통	12월
	충주~제천, 양재~기흥, 성산~담양간 고속도로 개통	연내